

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №35а по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2021г по
 31.12.2021г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 площадь помещения: 335 м2
 (конкурс) : размер платы 28,86 руб. на 1 м2:

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	322
1.2.	Проведение восстановительных работ: установка информационной доски	1859
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	80
Итого по разделу 1		2261

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. пробивка системы канализации аварийное обслуживание: итого:	3049 2814 5863
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание. ремонт ВДО электроснабжения в подъезде аварийное обслуживание: итого:	2573 2573
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6392
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	похос травы	1930
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	844
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3095
3.8.	Дератизация и дезинсекция	402
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	44180
Итого по разделу 3-4		56843

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	43813	53999	56843	-2844
Текущий ремонт	21185	26269	2261	24008
ВДО водоснабжен и водоотведен.	36984	45848	5863	39985

ВДО теплоснабжение	0	0	0	0
ВДО электроснабжения	4221	5232	2573	2659
ои мкд (вода)	693	855	693	162
ои мкд (эл/эн)	708	859	708	151
корректировка		39502		39502
Итого:	107604	172564	68 941	103623
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1076	-1076
Всего:	107604	172564	70017	102547
сбор (%)				
				остаток денежных средств на 01.01.21г -74754
				остаток денежных средств на 01.01.2022г 27793
				общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.2022г 36170

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семьдесят тысяч семнадцать рублей. На 01.01.2022 г остаток = 27793 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____